

PROGRAMSPÅR **B**

Torsdag 11 april - Tema: Kommun & Allmännyttan

Du som väljer Programspår B är intresserad av att fördjupa dig i bostads- och boendefrågor kopplade till kommun och allmännyttan. Du kan se fram emot en spännande dag med talare som ger perspektiv och lösningar på några av bostadsmarknadens mest svårlösta frågor, som bostadsbristen och andra breda samhälls- och sociala utmaningar.



08.00 REGISTRERING, morgonkaffe och mingel.

09.10 Inledning - Allmännyttan och kommunernas olika förutsättningar för ekonomi och styrning

Hur kan kommunen och det allmännyttiga bolaget på bästa sätt samarbeta kring bostadsförsörjningen? Vilken roll spelar en tydlig ägaridé och ägardirektiv? Vad innebär nya politiska ambitioner kring socialt ansvarstagande, inkomstkrav, köregler, och boinflytande? Vilka begränsningar ger kraven på affärsmässighet när vi behöver rusta och tillföra nya boendeformer i beståndet?

Susanna Höglund, SABO Jan-Ove Östbrink, SKL.

09.40 Utanförskapets pris

Vad kostar det samhället att så många människor står utanför bostadsmarknaden? Om stadsförnyelse i utsatta områden och hur gränsöverskridande samverkan kan skapa stora och konkreta samhällsvinster.

Ingvar Nilsson, Nationalekonom.

10.20 Kaffe och mingel.

11.00 Stad, landsbygd, villa eller lägenhet - hur vill vi bo egentligen?

Bostadsbyggandet har legat på en hög nivå de senaste åren och fokus har varit på flerbostadshus i stadsnära lägen. Finns det risk att vi byggt för ensidigt? Hur väl utnyttjas det befintliga beståndet? Varför är det så svårt att göra prognoser över bostadsbehovet? Hur har borttagandet av investeringsstödet påverkat produktionsvolymerna?

Maria Pleiborn, Demograf och rådgivare, WSP Advisory.

11.30 En bortglömd målgrupp - vem tar ansvar för äldres boende?

Det råder stor brist på lediga seniorbostäder i många kommuner och behoven ökar brant i takt med att rekordgenerationen av 40-talister behöver bekvämare bostäder. Gruppen äldre är en medveten kundgrupp som ställer höga krav på ett seniorboende för att de ska välja att flytta dit. Hur hittar vi samarbeten mellan de som utformar boendena och de som ska bo där? Vilken är kommunens roll? Goda exempel på lyckade seniorboenden runt om i Norden.

Kerstin Kärnekuhl, Arkitekt och forskare.

12.00 LUNCH

13.10 Bostadsförsörjning för hushåll med en svag ekonomi:

Är sociala bostäder ett alternativ och i så fall på vilka premisser?

Vad är egentligen sociala bostäder (social housing)? Vad skiljer och förenar de olika europeiska modellerna? Vilka är för- och nackdelarna med sociala bostäder i den svenska kontexten? Vilka praktiska frågor behöver svar innan det kan avgöras om sociala bostäder är ett alternativ att gå vidare med?

Anna Granath Hansson, Forskare, KTH.

svårlösta frågor, som bostadsbristen och andra breda samhälls- och sociala utmaningar.

13.30 Trygghet viktigast för trivsel

Trygghet rankas ofta som den viktigaste faktorn för att människor ska trivas i sina bostadsområden. Hur arbetar man som fastighetsägare och bostadsutvecklare för att öka tryggheten i ett bostadsområde?

Bo Strandberg, Social Hållbarhet, Förvaltnings Framtiden
Roba Ghadban, Gruppchef Social Hållbarhet, Skanska.

14.00 PANELDEBATT

Nya grepp och politiska verktyg för att få fram billiga bostäder

Vad har kommunerna för verktyg för att skapa bra bostäder till rimliga hyror? Kan kollektivboende vara ett attraktivt och billigt boende för behövande? Hur har kommunerna arbetat med bostadsförsörjning för nyanlända? Vad händer när etableringsstöden försvinner och tidsbegränsade hyresavtal sägs upp? Vad har vi för beredskap för nästa flyktingvåg?

Magnus Rönn, Docent, forskare, CTH

Ullis Sandberg, Kommunalråd (S) Samhällsbyggnad, Örebro kommun.
Micael Nilsson, Expert bostadssociala frågor, Boverket.

14.30 Kaffe och mingel.

15.10 Nya finansieringsmöjligheter för bostadsbyggande

Boverket har utrett statliga åtgärder som ska underlätta finansiering av nya och ombyggda bostäder på landsbygden. Vilka åtgärder föreslås? Boverket har även tagit fram en vägledning till kommuner som är intresserade av att låta byggemaskiner få en plats i bostadsförsörjningen och stadsutvecklingen. Vad innebär detta?

Ulrika Hägred, Expert, Boverket.

15.30 PANELDEBATT

Hur hanterar man bostadsbehovet i den mindre kommunen?

Nästan samtliga kommuner upplever att de har underskott på bostäder. Att få fram bostäder till alla behövande är inte det lättaste. Dessutom finns behov av upprustning och anpassning av befintligt bestånd. Hur tacklar den mindre kommunen frågor som svårigheter med finansiering, brist på bostäder för betalningssvaga grupper, åldrande befolkning och svårstartade flyttkedjor, oflexibla strandskyddsregler, samt det faktum att kommunen ofta är förhållandevis ensam som samhällsbyggare i den mindre kommunen?

Regina Westas Stedt, Landsbygdsutvecklare, Vingåkers kommun.

Karin Torstensson, Landsbygdsutvecklare, Falkenbergs kommun.

Malin Larsson, VD Gislavedshus AB.

16.00 Villastaden 2.0

På senare år har bostadsbyggandet i Sverige varit väldigt ensidigt och inriktat på att bygga tät, modern stad. Men det finns några enstaka arkitektbyråer som går emot smakmonopolet och låter sig inspireras av klassisk tradition, med den levande småstaden som motto. Ett byggande som mot förmodan inte behöver bli dyrare.

Erika Wörman, Arkitekt MSA, Djurgårdsstadens arkitekter.

16.30 Moderatorerna avslutar dagens konferens

Moderatorer:

Susanna Höglund, SABO och

Jan-Ove Östbrink, Sveriges Kommuner och Landsting