

# PROGRAMSPÅR **A**

Torsdag 11 april - Tema: Marknad & Projekt

*Du som väljer Programspår A är lite extra intresserad av bostadsmarknadens finansiering och utveckling. Under det här spåret finns en hel rad spännande talare. Både de som analyserar utveckling och framtid, samt aktörer som själva driver utvecklingen i nya former. Du kan se fram emot en dag av innovation och analys.*

**08.00 REGISTRERING**, morgonkaffe och mingel

**09.00 Inledning av dagens moderator**

Tor Borg, fristående analytiker

Risker på transaktionsmarknaden för bostäder. Vad händer just nu på marknaden och hur påverkar aktuell konjunktur byggandet av fler bostäder? Hur prisutvecklingen ut på andrahandsmarknaden?

**09.20 Finansiering av bostadsprojekt: Hur ser förutsättningarna ut?**

I december 2017 presenterades "Utredningen om förbättrad bostadsfinansiering" som presenterade förslag till åtgärder för att skapa bättre finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnader av bostäder.

Stig Westerdahl, Docent, Malmö Universitet.

Stig deltog som expert i utredningen och är docent i företags ekonomi och lektor vid Malmö Universitet.

**09.50 Analys - hur många bostäder behövs egentligen?**

Tidigare prognoser från Boverket har pekat mot 93 000 bostäder per år mellan åren 2018-2020 och förmodligen 53 000 bostäder per år mellan 2021-2025. Det är bostäder som både behöver byggas och som behöver bli lediga genom flyttkedjor.

Bengt J Eriksson, Analytiker, Boverket.

**10.20 Förmiddagskaffe** och mingel.

**11.00 Läget på nyproduktionsmarknaden**

Utbudskartan på bostadsrättsmarknaden har ritats om rejält. Nyproduktionens byggboom har gjort att utbudet på bara tre år skiftat från att domineras starkt av andrahandsbostäder till att nu vara tudelad mellan de två marknaderna. Men nu blir det allt svårare att sälja nyproduktion. Hur ser läget ut?

Staffan Tell, Talesperson, Hemnet

Linda Jonsson, Analytiker, Veidekke.

**11.30 Expertanalys - så ökar vi rörligheten på bostadsmarknaden**

Flyttkedjor, fungerar det? Går det att bygga billigt? Vilka skatter är mest hämmande? Hur skapar vi en balanserad kreditgivning? Vad kan vi lära av andra länder?

Ted Lindkvist, VD, Evidens.

**12.00 LUNCH**

**13.10 Vi rustar Sverige för 11 miljoner invånare**

Vem ska bygga och vem ska stå risken? För vem bygger vi egentligen?

Lägesanalys och framtidspaning.

Anna Broman, Bostadsexpert, SBI

Jonas Spangenberg, VD, Boklok.

**13.40 Bostadsbyggande 4.0**

Byggkostnaderna för bostäder har vuxit åtta gånger snabbare än andra kostnader de senaste tjugo åren och är grunden till några av våra viktigaste samhällsproblem. Det viktigaste skälet är bristen på planering vilken leder till slöseri med tid och material. Bygg 4.0 är ett initiativ som tittar på vad branschen kan lära av andra industrier.

Lars Albinsson, CEO, Creative Director, Maestro.se

**14.00 Byggemenskaper - räddningen - hur, var och varför?**

"Diversity" är den största satsningen på byggemenskaper som gjorts i Sverige. För att nå målet om fler genomförda byggemenskaper krävs att byggrupper, kommuner och företag arbetar tillsammans.

Hur drivs projekten och hur ser det ekonomiska upplägget ut?

Joachim Widerstedt och Karin Kjellson,

Föreningen för Byggemenskaper.

**14.30 Eftermiddagskaffe** och mingel.

**15.10 RAW - boende utformar själva sina lägenheter**

Ett nytt koncept som nu provas i Uppsala kallas RAW och bygger på att det enda som byggs på förhand är det som Boverkets regler kräver. Utöver det bestäms lägenhetens utformning av köparen själv, allt från rumsindelning till golv- och väggbeklädnad. Hur driver man ett sådant koncept, erfarenheter från Finland.

Johan Berg, Arkitekt, Berg Thornton Arkitekter

Oliver Thornton, Vd, Raw Property.



**15.30 Täby Park - ett hållbart föredöme**

Att bygga en helt ny stadsdel i urban miljö och som även ska lyfta utvecklingen framåt är en rejäl utmaning. Byggs det för alla och vilken är målgruppen? Vilka utmaningar finns i realiteten och hur kan området bli ett hållbart föredöme för boende och för framtida generationer?

Anna Galli, VD för konsortiet Täby Park

Anna Haraldsson, Täby kommun.

**15.50 Sveriges hittills största träbostadsprojekt**

De två kompletta bostadskvarteren i massivträteknik i Hagastaden - med sina 230 bostäder - blir till sin omfattning ett av de största i världen. Det högsta bostadshuset blir i 13 våningar, och därmed det hittills högsta i landet.

Vad byggs och för vem? Hur ser ekonomin i projekten ut?

Vilka tekniska utmaningar finns?

Cecilia Seavers, affärschef Folkhem

Anna Ervast Öberg, projektutvecklare Folkhem.

**16.10 Avslutning**