

HUVUDPROGRAM

Onsdag 10 april

08.00 REGISTRERING, morgonkaffe och mingel.

09.00 Inledning av moderator Caroline Szyber.

09.10 Lägesstatus inom bostadspolitiken

Efter en lång period av oklar politisk situation har vi fått en ny regering på plats. Vad kan vi förvänta oss den kommande mandatperioden. Vilka är huvudlinjerna i den nya regeringens bostadspolitik och vilka frågor står främst på dagordningen?
Talare som representerar nya regeringen meddelas inom kort.

09.40 Lägesstatus och ekonomisk analys

Konjunktur, räntor och finansmarknad Tor Borg, fristående analytiker.

10.00 Hållbara Affärer - Varför arbeta med hållbara affärer?

Räcker det inte med att hållbarhetsarbetet styrs av politiker och myndigheter? Vad är fördelarna med att näringslivet engagerar sig? Vad krävs för att arbeta med hållbar affärsutveckling?
Johan Gerklew, hållbarhetschef Skanska.

10.20 Förmiddagskaffe, mingel och utställning.

11.00 Analys - är hushållens skuldsättning en fortsatt risk?

Henrik Braconier, Chefekonom, Finansinspektionen

11.20 Bostadsmarknaden 2019

2017 nådde bostadsrättspriserna sin topp i Sverige. Sedan kom ett snabbt prisfall i samband med ett ökat utbud av nyproducerade bostäder. Hur har utvecklingen sett ut under hösten - vintern - våren? Var ligger prisnivåerna idag, vilka marknader har klarat sig bäst, vart är marknaden på väg?
Björn Wellhagen, VD, Mäklarsamfundet
Lennart Weiss, Direktör, Veidekke
Anna Persson, Partner, Juni Strategi.

12.00 LUNCH Mingel och tid att besöka utställare.

13.10 Marken en ändlig resurs

Alla tjarar om brist på byggbar mark. Hur ska/kan den rättvisat fördelas vid stadsutveckling och byggande av bostäder? Markvärde är överskottet av nyttan och kostnader för marken. Hur sätter kommunerna priset och vilka kriterier avgör vid markanvisning?
Fredrik Brunes, Doktor i bygg- och fastighetsekonomi, KTH.

13.25 PANEL: Slaget om marken - om principer och prissättning

Vem får mark för bostäder och varför? Vilka metoder är rättvisa vid markanvisning? Kan "rätt" markpolitik bidra till ökad hållbarhet, ekonomiskt, ekologiskt och socialt?
Medverkande: Fredrik Brunes, KTH
Adam Cocozza, VD, Botrygg
Roba Ghadban, Gruppchef Social Hållbarhet, Skanska

14.00 Så driver vi utvecklingen - Allmännyttan tar täten

Vad händer inom utvecklingen kring byggande och boende? Hyresförhandling, renovering, nyproduktion och social hållbarhet. Utmaningar de närmaste åren.
Jonas Högset, Byggchef, SABO.

14.30 Eftermiddagskaffe, mingel och tid att besöka utställare.

15.10 Delningslägenheter - framtidens boendeform?

COLIVE planerar att storskaligt etablera tusentals bostäder i nyproducerade moderna delningslägenheter i svenska storstadsområden. Målgruppen är unga vuxna som vill bo i ett hem som erbjuder gemenskapen av att bo tillsammans med andra. Hur ska detta fungera i praktiken med hyreskontrakt mm? Är detta framtidens lösning på ett billigare boende?
Katarina Liljestam-Beyer och
Jonas Häggqvist, grundare COLIVE.

15.40 Fastighetsägarnas syn på bostadssverige

Vi får en avstämning och en spaning från verklighetens bostadssverige. Så löser vi behovet att fler bostäder, med fokus på byggande, rörlighet, prisvärda bostäder, socialt ansvar och hållbarhet.
Eva Nordström, VD, SKB
Anders Lago, Förbundsordförande, HSB
Stefan Ränk, VD, Einar Mattsson.

16.20 KEYNOTE SPEAKER

Stora flytt- och boendestudien - framtidens boende och flyttmönster

Vad dagens omvärldsförändringar berättar om morgondagens flyttströmmar, boenden och livsmiljöer. Föreläsningen bygger på resultaten av Stora flytt- och boendestudien. Där har man undersökt, vilka samhällsförändringar som styr utvecklingen i bostadssektorn.
Daniel Lindén, Seniorkonsult, Kairos Future

16.50-17.50 Avslutande mingel med tilltugg och dryck

19.30-22.00 Middag på Quality Hotel Friends

(OBS - bokas separat, begränsat antal platser)



PROGRAMSPÅR **A**

Torsdag 11 april - Tema: Marknad & Projekt

Du som väljer Programspår A är lite extra intresserad av bostadsmarknadens finansiering och utveckling. Under det här spåret finns en hel rad spännande talare. Både de som analyserar utveckling och framtid, samt aktörer som själva driver utvecklingen i nya former. Du kan se fram emot en dag av innovation och analys.

08.00 REGISTRERING, morgonkaffe och mingel

09.00 Inledning av dagens moderator

Tor Borg, fristående analytiker

Risker på transaktionsmarknaden för bostäder. Vad händer just nu på marknaden och hur påverkar aktuell konjunktur byggandet av fler bostäder? Hur prisutvecklingen ut på andrahandsmarknaden?

09.20 Finansiering av bostadsprojekt: Hur ser förutsättningarna ut?

I december 2017 presenterades "Utredningen om förbättrad bostadsfinansiering" som presenterade förslag till åtgärder för att skapa bättre finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnader av bostäder.

Stig Westerdahl, Docent, Malmö Universitet.

Stig deltog som expert i utredningen och är docent i företags ekonomi och lektor vid Malmö Universitet.

09.50 Analys - hur många bostäder behövs egentligen?

Tidigare prognoser från Boverket har pekat mot 93 000 bostäder per år mellan åren 2018-2020 och förmodligen 53 000 bostäder per år mellan 2021-2025. Det är bostäder som både behöver byggas och som behöver bli lediga genom flyttkedjor.

Bengt J Eriksson, Analytiker, Boverket.

10.20 Förmiddagskaffe och mingel.

11.00 Läget på nyproduktionsmarknaden

Utbudskartan på bostadsrättsmarknaden har ritats om rejält. Nyproduktionens byggboom har gjort att utbudet på bara tre år skiftat från att domineras starkt av andrahandsbostäder till att nu vara tudelad mellan de två marknaderna. Men nu blir det allt svårare att sälja nyproduktion. Hur ser läget ut?

Staffan Tell, Talesperson, Hemnet

Linda Jonsson, Analytiker, Veidekke.

11.30 Expertanalys - så ökar vi rörligheten på bostadsmarknaden

Flyttkedjor, fungerar det? Går det att bygga billigt? Vilka skatter är mest hämmande? Hur skapar vi en balanserad kreditgivning? Vad kan vi lära av andra länder?

Ted Lindkvist, VD, Evidens.

12.00 LUNCH

13.10 Vi rustar Sverige för 11 miljoner invånare

Vem ska bygga och vem ska stå risken? För vem bygger vi egentligen?

Lägesanalys och framtidsspaning.

Anna Broman, Bostadsexpert, SBI

Jonas Spangenberg, VD, Boklok.

13.40 Bostadsbyggande 4.0

Byggkostnaderna för bostäder har vuxit åtta gånger snabbare än andra kostnader de senaste tjugo åren och är grunden till några av våra viktigaste samhällsproblem. Det viktigaste skälet är bristen på planering vilken leder till slöseri med tid och material. Bygg 4.0 är ett initiativ som tittar på vad branschen kan lära av andra industrier.

Lars Albinsson, CEO, Creative Director, Maestro.se

14.00 Byggemenskaper - räddningen - hur, var och varför?

"Diversity" är den största satsningen på byggemenskaper som gjorts i Sverige. För att nå målet om fler genomförda byggemenskaper krävs att byggrupper, kommuner och företag arbetar tillsammans.

Hur drivs projekten och hur ser det ekonomiska upplägget ut?

Joachim Widerstedt och Karin Kjellson,

Föreningen för Byggemenskaper.

14.30 Eftermiddagskaffe och mingel.

15.10 RAW - boende utformar själva sina lägenheter

Ett nytt koncept som nu provas i Uppsala kallas RAW och bygger på att det enda som byggs på förhand är det som Boverkets regler kräver. Utöver det bestäms lägenhetens utformning av köparen själv, allt från rumsindelning till golv- och väggbeklädnad. Hur driver man ett sådant koncept, erfarenheter från Finland.

Johan Berg, Arkitekt, Berg Thornton Arkitekter

Oliver Thornton, Vd, Raw Property.



15.30 Täby Park - ett hållbart föredöme

Att bygga en helt ny stadsdel i urban miljö och som även ska lyfta utvecklingen framåt är en rejäl utmaning. Byggs det för alla och vilken är målgruppen? Vilka utmaningar finns i realiteten och hur kan området bli ett hållbart föredöme för boende och för framtida generationer?

Anna Galli, VD för konsortiet Täby Park

Anna Haraldsson, Täby kommun.

15.50 Sveriges hittills största träbostadsprojekt

De två kompletta bostadskvarteren i massivträteknik i Hagastaden - med sina 230 bostäder - blir till sin omfattning ett av de största i världen. Det högsta bostadshuset blir i 13 våningar, och därmed det hittills högsta i landet.

Vad byggs och för vem? Hur ser ekonomin i projekten ut?

Vilka tekniska utmaningar finns?

Cecilia Seavers, affärschef Folkhem

Anna Ervast Öberg, projektutvecklare Folkhem.

16.10 Avslutning

PROGRAMSPÅR B

Torsdag 11 april - Tema: Kommun & Allmännyttan

Du som väljer Programspår B är intresserad av att fördjupa dig i bostads- och boendefrågor kopplade till kommun och allmännyttan. Du kan se fram emot en spännande dag med talare som ger perspektiv och lösningar på några av bostadsmarknadens mest svårlösta frågor, som bostadsbristen och andra breda samhälls- och sociala utmaningar.



08.00 REGISTRERING, morgonkaffe och mingel.

09.10 Inledning - Allmännyttan och kommunernas olika förutsättningar för ekonomi och styrning

Hur kan kommunen och det allmännyttiga bolaget på bästa sätt samarbeta kring bostadsförsörjningen? Vilken roll spelar en tydlig ägaridé och ägardirektiv? Vad innebär nya politiska ambitioner kring socialt ansvarstagande, inkomstkrav, köregler, och boinflytande? Vilka begränsningar ger kraven på affärsmässighet när vi behöver rusta och tillföra nya boendeformer i beståndet?

Susanna Höglund, SABO Jan-Ove Östbrink, SKL.

09.40 Utanförsökets pris

Vad kostar det samhället att så många människor står utanför bostadsmarknaden? Om stadsförnyelse i utsatta områden och hur gränsöverskridande samverkan kan skapa stora och konkreta samhällsvinster.

Ingvar Nilsson, Nationalekonom.

10.20 Kaffe och mingel.

11.00 Stad, landsbygd, villa eller lägenhet - hur vill vi bo egentligen?

Bostadsbyggandet har legat på en hög nivå de senaste åren och fokus har varit på flerbostadshus i stadsnära lägen. Finns det risk att vi byggt för ensidigt? Hur väl utnyttjas det befintliga beståndet? Varför är det så svårt att göra prognoser över bostadsbehovet? Hur har borttagandet av investeringsstödet påverkat produktionsvolymerna?

Maria Pleiborn, Demograf och rådgivare, WSP Advisory.

11.30 En bortglömd målgrupp - vem tar ansvar för äldres boende?

Det råder stor brist på lediga seniorbostäder i många kommuner och behoven ökar brant i takt med att rekordgenerationen av 40-talister behöver bekvämare bostäder. Gruppen äldre är en medveten kundgrupp som ställer höga krav på ett seniorboende för att de ska välja att flytta dit. Hur hittar vi samarbeten mellan de som utformar boendena och de som ska bo där? Vilken är kommunens roll? Goda exempel på lyckade seniorboenden runt om i Norden.

Kerstin Kärnekuhl, Arkitekt och forskare.

12.00 LUNCH

13.10 Bostadsförsörjning för hushåll med en svag ekonomi:

Är sociala bostäder ett alternativ och i så fall på vilka premisser?

Vad är egentligen sociala bostäder (social housing)? Vad skiljer och förenar de olika europeiska modellerna? Vilka är för- och nackdelarna med sociala bostäder i den svenska kontexten? Vilka praktiska frågor behöver svar innan det kan avgöras om sociala bostäder är ett alternativ att gå vidare med?

Anna Granath Hansson, Forskare, KTH.

svårlösta frågor, som bostadsbristen och andra breda samhälls- och sociala utmaningar.

13.30 Trygghet viktigast för trivsel

Trygghet rankas ofta som den viktigaste faktorn för att människor ska trivas i sina bostadsområden. Hur arbetar man som fastighetsägare och bostadsutvecklare för att öka tryggheten i ett bostadsområde?

Bo Strandberg, Social Hållbarhet, Förvaltnings Framtiden
Roba Ghabban, Gruppchef Social Hållbarhet, Skanska.

14.00 PANELDEBATT

Nya grepp och politiska verktyg för att få fram billiga bostäder

Vad har kommunerna för verktyg för att skapa bra bostäder till rimliga hyror? Kan kollektivboende vara ett attraktivt och billigt boende för behövande? Hur har kommunerna arbetat med bostadsförsörjning för nyanlända? Vad händer när etableringsstöden försvinner och tidsbegränsade hyresavtal sägs upp? Vad har vi för beredskap för nästa flyktingvåg?

Magnus Rönn, Docent, forskare, CTH

Ullis Sandberg, Kommunalråd (S) Samhällsbyggnad, Örebro kommun.
Micael Nilsson, Expert bostadssociala frågor, Boverket.

14.30 Kaffe och mingel.

15.10 Nya finansieringsmöjligheter för bostadsbyggande

Boverket har utrett statliga åtgärder som ska underlätta finansiering av nya och ombyggda bostäder på landsbygden. Vilka åtgärder föreslås? Boverket har även tagit fram en vägledning till kommuner som är intresserade av att låta byggemaskiner få en plats i bostadsförsörjningen och stadsutvecklingen. Vad innebär detta?

Ulrika Hägred, Expert, Boverket.

15.30 PANELDEBATT

Hur hanterar man bostadsbehovet i den mindre kommunen?

Nästan samtliga kommuner upplever att de har underskott på bostäder. Att få fram bostäder till alla behövande är inte det lättaste. Dessutom finns behov av upprustning och anpassning av befintligt bestånd. Hur tacklar den mindre kommunen frågor som svårigheter med finansiering, brist på bostäder för betalningssvaga grupper, åldrande befolkning och svårstartade flyttkedjor, oflexibla strandskyddsregler, samt det faktum att kommunen ofta är förhållandevis ensam som samhällsbyggare i den mindre kommunen?

Regina Westas Stedt, Landsbygdsutvecklare, Vingåkers kommun.

Karin Torstensson, Landsbygdsutvecklare, Falkenbergs kommun.

Malin Larsson, VD Gislavedshus AB.

16.00 Villastaden 2.0

På senare år har bostadsbyggandet i Sverige varit väldigt ensidigt och inriktat på att bygga tät, modern stad. Men det finns några enstaka arkitektbyråer som går emot smakmonopolet och låter sig inspireras av klassisk tradition, med den levande småstaden som motto. Ett byggande som mot förmodan inte behöver bli dyrare.

Erika Wörman, Arkitekt MSA, Djurgårdsstadens arkitekter.

16.30 Moderatorerna avslutar dagens konferens

Moderatorer:

Susanna Höglund, SABO och

Jan-Ove Östbrink, Sveriges Kommuner och Landsting

PROGRAM:

Onsdag 10 april:

Politik, konjunktur, marknad, trender och nyheter

Torsdag 11 april:

Temaspår A: Bostadsmarknad, finansiering och projektutveckling

Temaspår B : Kommuntema & Allmännyttan i samarbete med SKL och SABO



Boka din plats på www.bostadsforum.nu

LOKAL

Quality Hotel Friends, Solna.
Registrering sker den 10 april från kl 08.00.
Den gemensamma inledningen 10 april börjar kl. 09.00 och slutar 16.50. Den 11 april börjar de olika temapassen kl. 09.00 och slutar 16.30.

DELTAGARAVGIFT för båda dagarna är 6.995 kr per person exkl. moms och för en av dagarna är 4.995 kr.

Avgiften inkluderar morgonkaffe, förmiddagskaffe, lunch, eftermiddagskaffe samt avslutande mingel med dryck och tilltugg. Dokumentation kommer även att finnas för nedladdning från denna sida efter konferensen är genomförd.

BOKA TIDIGT-RABATT!

Boka 4 personer från samma företag, men betala för 3! gäller vid bokning senast den 10 mars.

GEMENSAM MIDDAG.

Deltagarna kan anmäla sig till en gemensam middag på kvällen den 10 april.
Kostnad för middagen är 895 kr per person.
Bokas vid anmälan till konferensen.
Begränsat antal platser!

ÖVRIGT

Konferensen arrangeras under två dagar.
Observera att seminarier och fördjupningar dag två har ett begränsat antal platser.
Du har öppet köp vid bokning fram till den 10 mars, sedan är alla bokningar bindande.

Deltagarbiljetten är personlig men kan överlåtas till en annan person inom samma företag vid förhinder. Det är inte tillåtet att byta deltagare mellan de olika konferensdagarna. Deltagarbiljetten, i form av en namnbricka, hämtas ut på plats under Bostadsforum och ska bäras väl synlig under konferensdagarna.
Avgiften faktureras innan konferensen i samband med bokningen, 30 dagar netto.

Faktureringen görs av Realstad AB genom Billograms fakturatjänst. Vi reserverar oss för eventuellt mindre programändringar.





BO STADS FORUM 2019

Boka din plats på www.bostadsforum.nu

BO STADS FORUM 2019

Få grupprabatt
4 för priset av 3!
Boka senast den
10 mars på
bostadsforum.nu

10-11 april • Quality Hotel Friends • Solna

BOSTADSSEKTORN – LÄGESSTATUS 2019? Hur ser landets förnämsta analytiker på situationen i bostadssektorn? Vilka parametrar styr utvecklingen i bostadssektorn?

Vid 2019 års Bostadsforum sätts fokus på den senaste politiska utvecklingen och aktörer och kommuner ger sin syn på bostadsfrågorna. Deltagarna kan förvänta sig en lösningsorienterad dag som förmedlar information om senaste utvecklingen på bostadsmarknaden och inblick i heta och aktuella bostadsprojekt.

SKANSKA


BALCO


- Vi bygger livsmiljö

BO STADS
FORUM
2019