

# HUVUDPROGRAM

Onsdag 10 april

**08.00 REGISTRERING**, morgonkaffe och mingel.

**09.00** Inledning av moderator Caroline Szyber.

**09.10 Lägesstatus inom bostadspolitiken**

Efter en lång period av oklar politisk situation har vi fått en ny regering på plats. Vad kan vi förvänta oss den kommande mandatperioden. Vilka är huvudlinjerna i den nya regeringens bostadspolitik och vilka frågor står främst på dagordningen?  
Talare som representerar nya regeringen meddelas inom kort.

**09.40 Lägesstatus och ekonomisk analys**

Konjunktur, räntor och finansmarknad Tor Borg, fristående analytiker.

**10.00 Hållbara Affärer - Varför arbeta med hållbara affärer?**

Räcker det inte med att hållbarhetsarbetet styrs av politiker och myndigheter? Vad är fördelarna med att näringslivet engagerar sig? Vad krävs för att arbeta med hållbar affärsutveckling?  
Johan Gerklew, hållbarhetschef Skanska.

**10.20 Förmiddagskaffe**, mingel och utställning.

**11.00 Analys - är hushållens skuldsättning en fortsatt risk?**

Henrik Braconier, Chefekonom, Finansinspektionen

**11.20 Bostadsmarknaden 2019**

2017 nådde bostadsrättspriserna sin topp i Sverige. Sedan kom ett snabbt prisfall i samband med ett ökat utbud av nyproducerade bostäder. Hur har utvecklingen sett ut under hösten - vintern - våren? Var ligger prisnivåerna idag, vilka marknader har klarat sig bäst, vart är marknaden på väg?  
Björn Wellhagen, VD, Mäklarsamfundet  
Lennart Weiss, Direktör, Veidekke  
Anna Persson, Partner, Juni Strategi.

**12.00 LUNCH** Mingel och tid att besöka utställare.

**13.10 Marken en ändlig resurs**

Alla tjarar om brist på byggbar mark. Hur ska/kan den rättvisat fördelas vid stadsutveckling och byggande av bostäder? Markvärde är överskottet av nyttan och kostnader för marken. Hur sätter kommunerna priset och vilka kriterier avgör vid markanvisning?  
Fredrik Brunes, Doktor i bygg- och fastighetsekonomi, KTH.

**13.25 PANEL: Slaget om marken - om principer och prissättning**

Vem får mark för bostäder och varför? Vilka metoder är rättvisa vid markanvisning? Kan "rätt" markpolitik bidra till ökad hållbarhet, ekonomiskt, ekologiskt och socialt?  
Medverkande: Fredrik Brunes, KTH  
Adam Cocozza, VD, Botrygg  
Roba Ghadban, Gruppchef Social Hållbarhet, Skanska

**14.00 Så driver vi utvecklingen - Allmännyttan tar tåten**

Vad händer inom utvecklingen kring byggande och boende? Hyresförhandling, renovering, nyproduktion och social hållbarhet. Utmaningar de närmaste åren.  
Jonas Högset, Byggchef, SABO.

**14.30 Eftermiddagskaffe**, mingel och tid att besöka utställare.

**15.10 Delningslägenheter - framtidens boendeform?**

COLIVE planerar att storskaligt etablera tusentals bostäder i nyproducerade moderna delningslägenheter i svenska storstadsområden. Målgruppen är unga vuxna som vill bo i ett hem som erbjuder gemenskapen av att bo tillsammans med andra. Hur ska detta fungera i praktiken med hyreskontrakt mm? Är detta framtidens lösning på ett billigare boende?  
Katarina Liljestam-Beyer och  
Jonas Häggqvist, grundare COLIVE.

**15.40 Fastighetsägarnas syn på bostadssverige**

Vi får en avstämning och en spaning från verklighetens bostadssverige. Så löser vi behovet att fler bostäder, med fokus på byggande, rörlighet, prisvärda bostäder, socialt ansvar och hållbarhet.  
Eva Nordström, VD, SKB  
Anders Lago, Förbundsordförande, HSB  
Stefan Ränk, VD, Einar Mattsson.

**16.20 KEYNOTE SPEAKER**

**Stora flytt- och boendestudien - framtidens boende och flyttmönster**

Vad dagens omvärldsförändringar berättar om morgondagens flyttströmmar, boenden och livsmiljöer. Föreläsningen bygger på resultaten av Stora flytt- och boendestudien. Där har man undersökt, vilka samhällsförändringar som styr utvecklingen i bostadssektorn.  
Daniel Lindén, Seniorkonsult, Kairos Future

**16.50-17.50** Avslutande mingel med tilltugg och dryck

**19.30-22.00 Middag på Quality Hotel Friends**

(OBS - bokas separat, begränsat antal platser)

